

Предельные характеристики участка и параметры разрешенного строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) Ульяновского городского поселения земельный участок расположен в территориальной зоне:

Р-2. Зона городского озеленения.**Основные виды разрешенного использования:**

- парки;
- набережные;
- скверы, аллеи, бульвары;
- зеленые насаждения;
- спортплощадки;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- комплексы аттракционов, бильярдные;
- танцплощадки, дискотеки;
- летние театры и эстрады;
- рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- предприятия общественного питания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- участковые пункты милиции;
- общественные туалеты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- оранжереи;
- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерного обеспечения.

Условно разрешенные виды использования:

- помещения для компьютерных игр, интернет-кафе;
- хозяйственные корпуса;
- парковки;
- площадки для выгула собак.

Параметры использования земельных участков:

- 1) Зеленые насаждения – 65-75 % от общей площади участка.
- 2) Аллеи и дороги – 10-15 % от общей площади участка.
- 3) Площадки – 8-12 % от общей площади участка.
- 4) Сооружения – 5-7 % от общей площади участка.
- 5) Парковки – не более 5%.
- 6) Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории.